

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1017/TB-THADS

Phước Long, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số: 05/2016/DSST ngày 29/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 659/TB-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39/TB-ĐGTS ngày 16/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thửa đất số 140, tờ bản đồ số 42, quyền sử dụng đất số BI 320548, sổ vào sổ cấp giấy CH 00673, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 550,6m² được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 24/4/2012; đất tọa lạc tại ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do bà Nguyễn Ngọc Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 395,1m². Đất có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, cạnh dài 12m;
- Hướng Tây giáp lộ bê tông, cạnh dài 12m;
- Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, cạnh dài 45,3m;
- Hướng Bắc giáp đất ông Võ Văn Tồn, cạnh 1,9m + 14,6m + 30,2m.

Mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp “Đất trồng cây lâu năm”.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 22/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 160.581.406 đồng.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng nộp tiền từ ngày 22/5/2025 đến ngày 23/6/2025.

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tấn Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Thành Đại và bà Nguyễn Ngọc Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND xã Vĩnh Phú Tây;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô